

О жилищном строительстве в Сахалинской области

За период январь-сентябрь текущего года жилищное строительство набирает обороты. Из введенных в эксплуатацию зданий - 91,6% составляют здания жилого назначения. В области за счет всех источников финансирования за 9 месяцев 2021 года введено в эксплуатацию 3205 благоустроенных квартир жилой площадью 258,4 тыс. кв. метров, что на 8,2% больше, чем в январе-сентябре 2020 года (в январе-сентябре 2020 года введено 238,9 тыс. кв. метров).

За период январь-сентябрь 2021 года наибольшие объемы жилья введены в областном центре – 64,2% от общего объема, в Анивском городском округе – 12,3%, в Корсаковском городском округе – 6,3%.

Наибольший темп роста введенного жилья по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года наблюдался в Томаринском городском округе (в 21,7 раз). Также в текущем году увеличился ввод жилья в Углегорском (в 9,1 раз), Смирныховском (в 4,2 раза), Долинском (в 2,3 раза), Корсаковском (в 2,2 раза) городских округах.

В 2021 году ввод жилья осуществлен во всех муниципальных образованиях Сахалинской области, кроме Северо-Курильского. По сравнению с январем-сентябрем 2020 года, в 7 муниципальных образованиях произошло снижение темпа ввода жилья. Значительно снизился ввод жилья в Холмском (на 66,7%), Александровск-Сахалинском (на 61,9%), Южно-Курильском (на 55,6%) городских округах.

Более половины, а это 56,8% от введенного в эксплуатацию жилья, построено населением за счет собственных и заемных средств. Таким образом, за 9 месяцев текущего года населением построено 1270 домов площадью 146,8 тыс. кв. метров, что на 42,9% больше, чем за аналогичный период 2020 года. Однако средняя площадь индивидуального дома уменьшилась с 122,7 до 115,6 кв. метров.

В сельской местности сдано 72,6 тыс. кв. метров жилья, что составило 28,1% от введенного жилья по области. Это на 22,4% больше, чем в январе-сентябре 2020 года. Из него 74,3% введено индивидуальными застройщиками.

По итогам трех кварталов 2021 года среди регионов Дальневосточного федерального округа Сахалинская область находится на втором месте по вводу в действие жилых домов.

Пресс-служба Сахалинстата,
тел. 31-41-54